

# Bilaga 7

## Anvisning för medgivna avvikelser - brandskyddsanläggning

---

Skapad: 2022-12-22

Uppdaterad: --



**locum.**

VÄRDEN FÖR VÄRDEN



VI ÄR EN DEL AV  
REGION STOCKHOLM

Anvisning för medgivna avvikelser - brandskyddsanläggning

Informationssäkerhetsklass: K1

Processägare Direktör Affärsstöd	Processledare/Uppdateringsansvarig Strateg säkerhetssystem	Kvalitetssamordnare Kvalitetschef	Skapat 2022-12-22	Senast ändrat	Godkänt 2022-12-22
-------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

Innehåll

<b>Anvisning för medgivna avvikelser - brandskyddsanläggning .....</b>	<b>3</b>
<b>1 Omfattning .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Bakgrund .....</b>	<b>3</b>
<b>3 Rutiner för handläggning vid medgivande av en avvikelse.....</b>	<b>3</b>
<b>4 Beslutsstöd för när avsteg kan medges.....</b>	<b>4</b>
<b>5 Arbetsgång vid leverans- och revisionsbesiktning.....</b>	<b>4</b>

Processägare Direktör Affärsstöd	Processledare/Uppdateringsansvarig Strateg säkerhetssystem	Kvalitetssamordnare Kvalitetschef	Skapat 2022-12-22	Senast ändrat	Godkänt 2022-12-22
-------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

## Anvisning för medgivna avvikelser - brandskyddsanläggning

### 1 Omfattning

Denna anvisning syftar till att beskriva ansvar och arbetsgång när det finns behov att göra medgivna avvikelser från Brandskyddsföreningens regelverk för brandlarm, utrymningslarm med talat meddelande, vattensprinkler eller andra släcksystem. Avsteg kan dock aldrig göras från myndighetskrav på brandlarm, utrymningslarm med talat meddelande, vattensprinkler eller andra släcksystem.

### 2 Bakgrund

Brandskyddsföreningens regelverk innehåller detaljerade krav på hur detektorer och sprinklerhuvuden ska placeras och ibland så finns flera motsägelsefulla krav som inte kan uppfyllas. Det kan också råda sådan praktiska förhållande på plats att krav inte är möjliga att följa eller där åtgärder har en hög kostnad men samtidigt ger en låg skyddseffekt/nytta.

Brandskyddsföreningens regelverk SBF 141:5 *Regler för utförande av besiktning av brandskyddsanläggningar* innehåller en möjlighet att göra medgivna avvikelser. För varje medgiven avvikelse ska det finnas ett skriftligt underlag som detaljerat beskriver avvikelsen, anger motivering eller utredning för avvikelsen, vem som medgivit avvikelsen och när detta gjorts.

Idag kan medgivna avvikelser finnas angivna i anläggarintyg, brandskyddsdocumentation eller som separata avstegsblanketter. För att underlätta spårbarhet så ska endast *Ansökan om avsteg från styrdokument* användas framöver. Flera likadana avvikelser kan grupperas på en avstegsblankett så länge de har samma förutsättningar och alla utrymmen/karmnummer anges.

### 3 Rutiner för handläggning vid medgivande av en avvikelse

Följande rutiner ska gälla för handläggning:

1. Projekterande konsult, brandkonsult, anläggningsfirma eller besiktningsman uppmärksammar behov av medgivande av avvikelse från Brandskyddsföreningens regelverk.
2. Projektledare/teknikförvaltare beslutar att utreda möjligheten att göra en medgiven avvikelse.
3. Brandkonsult i projekt eller brandkonsult/specialist brand i förvaltningskedet gör analys av avvikelsens allvarighet utifrån ett person- och egendoms perspektiv. De gör även en analys av kostnad och eventuell störning för verksamheten som det innebär att åtgärda avvikelsen, se beslutsstöd nedan.
4. Om medgiven avvikelse bedöms vara mest lämpliga lösningen så upprättar projektledare/teknikförvaltare/leverantörer etc. "Ansökan om avsteg från styrdokument" på mall som tillhandahålls av Locum.

Processägare Direktör Affärsstöd	Processledare/Uppdateringsansvarig Strateg säkerhetssystem	Kvalitetssamordnare Kvalitetschef	Skapat 2022-12-22	Senast ändrat	Godkänt 2022-12-22
-------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

5. Brandspecialist granskar ansökan. Vid behov samråder brandspecialist med besiktningsman.
6. I projekt godkänner projektägaren ansökan. I förvaltningsskedet godkänner teknikförvaltare ansökan.
7. Brandspecialist laddar upp den medgivna avvikelserna på Advantum under respektive fastighet som typ av avsteg. Dokumentet döps med BL/SP (Brandlarm/sprinkler) och AVS (avsteg) samt ett femsiffrigt byggnadsnummer (t.ex. 01315) som utgörs av ett tresiffrigt fastighetsnummer (t.ex. 013) och ett tvåsiffrigt nummer för själva byggnaden (t.ex. 15). Därefter anges tresiffrigt löpnummer. Exempel avvikelse – Huddinge sjukhusbyggnad B2 sprinkler med löpnummer 001 benämns SP\_AVS\_009B2\_001.

## 4 Beslutsstöd för när avsteg kan medges

Brandspecialist eller brandkonsult ska göra analys av avvikelsernas allvarighet utifrån ett personskydds- och egendomsskyddsperspektiv samt en analys av kostnad och störning för att åtgärda avvikelserna.

### Följande kriterier ska vara uppfyllda för att avvikelser ska kunna medges

- Avvikelsen är endast av mindre art och berör endast enstaka rum.
- Avvikelsen ger obetydlig påverkan på personsäkerheten. Myndighetskrav ska alltid följas.
- Avvikelsen ger en begränsad påverkan på egendomsskyddet för utrymmet samt för omkringliggande verksamhet.
- Flera avvikelser inom samma lokal får inte ge en allvarlig samlagringseffekt.
- Förhöjd sannolikhet för uppkomst av brand ska inte finnas.

## 5 Arbetsgång vid leverans- och revisionsbesiktning

Vid leverans- och revisionsbesiktningen ska besiktningsmannen ha tillgång till medgivna avvikelser.

Brandkonsult sammanställer alla medgivna avvikelser i aktuell brandskyddsbeskrivning för överlämning till besiktningsman.

I projekt ska projektledare spara medgivna avvikelser på plats enligt överenskommelse med projektägare.

I förvaltningsskedet ska Locums samordnare för revisionsbesiktningar samla in alla medgivna avvikelser från Advantum och ladda upp dessa på projektplatsen för revisionsbesiktningar.

Besiktningsman ska notera medgivna avvikelser i varje besiktningsintyg med kategoriseringen MA (Medgivna Avvikelser). Övriga noterade avvikelser kategoriseras som A, B eller C-anmärkning. Medgivna avvikelser ska även läggas in i REQS som används för att skriva in alla anmärkningar vid revisionsbesiktningar.

Besiktningsmannen noterar medgivna avvikelser på ritning likt övriga anmärkningar.

Anvisning för medgivna avvikelser - brandskyddsanläggning

Informationssäkerhetsklass: K1

Processägare Direktör Affärsstöd	Processledare/Uppdateringsansvarig Strateg säkerhetssystem	Kvalitetssamordnare Kvalitetschef	Skapat 2022-12-22	Senast ändrat	Godkänt 2022-12-22
-------------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------	---------------	-----------------------

Enligt Brandskyddsföreningens regelverk SBF 141:5 ska besiktningsman i samband med besiktning kontrollera medgivna avvikelser för att bedöma om de fortfarande är relevanta med hänsyn till det aktuella läget (t.ex. på grund av ny kunskap, nya kravställare, nya regler och dylikt). Om besiktningsmannen anser att en tidigare medgiven avvikelse inte längre är relevant ska detta noteras som en avvikelse i besiktningsintyget med motivering/orsak till varför ett medgivande av den aktuella avvikelsen inte längre är relevant.