

# 上海原租界公园变迁 (1845—1943 年)

## Transformation of Shanghai Settlement Parks from 1845 to 1943

张 安

**摘 要:** 本文以探明上海原租界公园的总体变迁特征为目的, 同时致力于保护与管理近现代历史公园所必不可少的资料收集整理。从公园规划立地、分布趋势、规模、类型及设施发展过程等方面对于公共租界及法租界公园的变迁特征予以了综合考察。总体上, 租界公园在规划立地上, 呈行政商业区域至商住、居住工业区域的布局特征; 在分布上, 呈点状分布至线形、分散性面状的趋势; 在规模上, 呈小型至大型、中小型公园的特征; 在类型上, 呈一般公园至综合公园、儿童公园的特征; 在公园的设施建设上, 经历了由初始的基础设施转变为通过规划分区的设施配置以及伴随着改扩建的设施增设, 最后至儿童游戏设施的变迁过程。

**关键词:** 风景园林; 租界公园; 变迁; 上海

**Abstract:** This paper reports the changes of the International Settlement and French Concession Park from the park planning site, distribution trends, proportions, types, facilities development process, etc. to reveal the characteristics of the general transformation of Shanghai Settlement Park. At the same time it takes up with collect essential information about the protection and management of modern history park.

**Key words:** Landscape Architecture; Settlement Park; Transformation; Shanghai

中国的近代史一般定义为 1840 年鸦片战争至 1949 年中华人民共和国成立。其中包含清朝末期及“中华民国”时期, 与上海租界时代 (1845—1943 年) 亦恰好重合。上海租界在近代中国所有租界中成立时期最早、存在时间最长、面积最大、管理机构发展最充分, 具有典型性。上海租界当局所建造的公园, 对于当时的中国来说是一种前所未有的园林空间, 其经历了清代、中华民国时代、中华人民共和国时代的改革开放至今, 可以说是淋漓尽致地体现了园林的近代化过程。此外, 现存的原租界公园无论在文化背景、规划布局、设计样式上均一定程度地影响着上海近现代城市公园的体系形成。虽然它们亦是中国半殖民时代的产物, 但是从东西方园林文化交流的角度来看具有重要历史意义。

上海租界公园全体变迁的既往研究主要是 20 世纪 80 年代对于上海租界园林的调研<sup>[1]</sup>。该论文对于租界公园的发展进行了分期, 详尽地论述了公园的管理和科学技术工

作、内容与功能、艺术风格与手法等, 客观评价了租界公园的历史文化价值。本文在以上既往研究的基础上, 主要参考了其后出版的《上海租界志》<sup>[2]</sup>与《上海园林志》<sup>[3]</sup>、对于作为一手资料的《上海公共租界工部局年报》<sup>[4]</sup>以及《上海法租界公董局年报》<sup>[5]</sup>中的相关内容再次进行了梳理, 以探明上海原租界公园的总体变迁特征为目的, 同时致力于保护与管理近现代历史公园所必不可少的资料收集整理。

### 1 上海租界概况

1845 年英商在上海设立了中国的第一块租界地, 由此拉开了百年上海租界时代的序幕。此后, 美国与法国分别设立了本国租界, 1863 年英美租界合并为公共租界, 而法租界则于 1869 年独立。两租界通过区域扩张 (图 1)<sup>[6]</sup>及越界筑路 (图 2)<sup>[7]</sup>, 控制了除上海老城以外的大

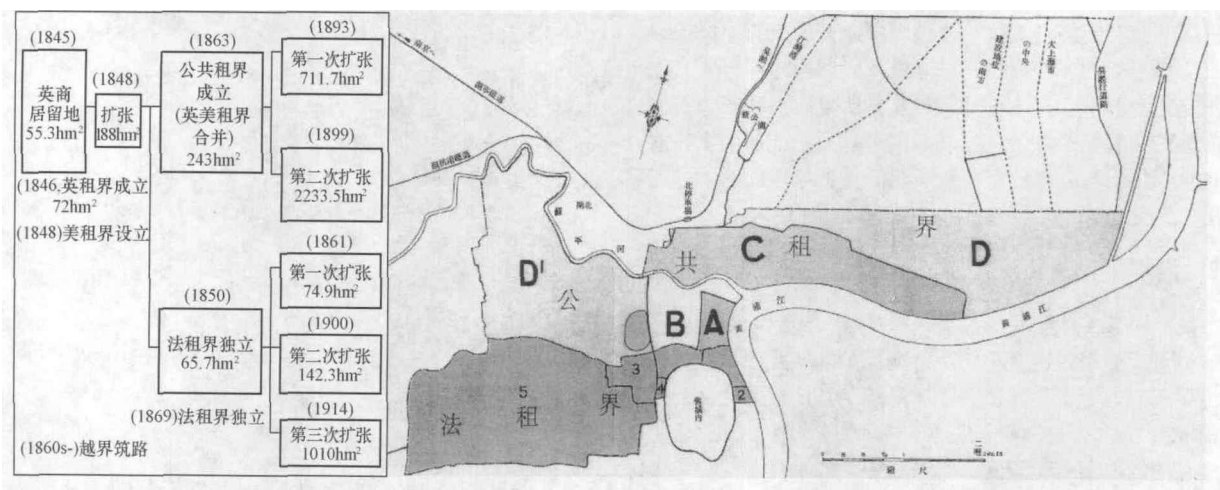


图 1 上海租界扩张示意图  
(根据参考文献 [2], [6] 笔者改绘)

半市区。1943 年英美等国相继放弃了在华的治外法权，租界时代就此结束。如果将租界扩张图（图 1）与 1930 年代的土地利用图（图 3）<sup>[8]</sup> 对照比较，可以发现当时的土地利用与发展具有以下特征，也就是从外滩的港口设施及公共行政用地逐渐沿黄浦江西岸依次发展形成了商住、

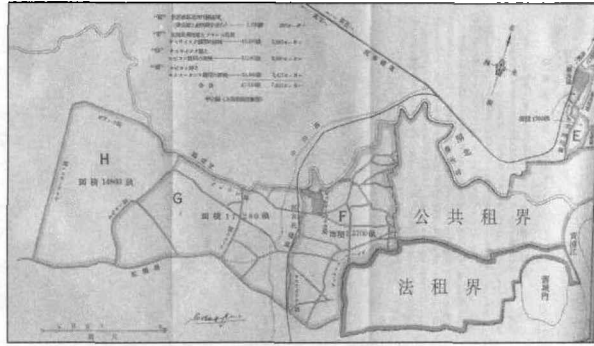


图 2 上海租界越界筑路示意图  
(根据参考文献 [7] 笔者改绘)

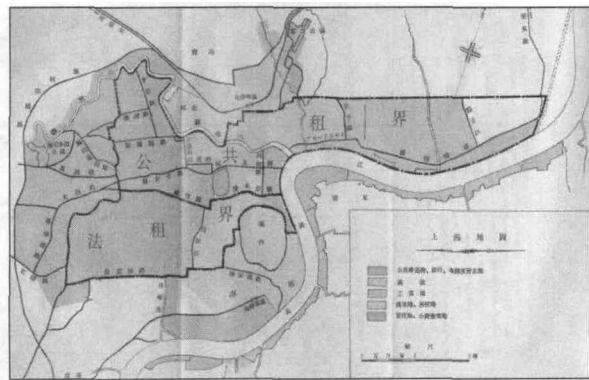


图 3 1930 年代上海租界土地利用图  
(根据参考文献 [8] 笔者改绘)

工业用地，具有规划性。

## 2 原租界公园概况

租界当局于 1868 年开设了上海第一座城市公园 - 公共花园 (Public Garden、现黄浦公园广场)。20 世纪初，租界当局又在租界境外相继建成虹口娱乐场 (Hongkew Recreation Ground、现鲁迅公园)、顾家宅公园 (Koukaza Park、现复兴公园)、极司非而公园 (Jessfield Park、现中山公园) 等大型公园，它们与租界内的公园都由租界当局所管理，统称为租界公园。此外，公共租界及法租界分别于 1899 年与 1910 年设立专职，树立了公园管理行政。从表 1 可以看出，公共租界公园共计 17 个（其中乔敦公园未建成），法租界公园共计 6 个。就现状而言，近四成的公园得以保存、仍在服务于市民（图 4），在数量上占上海现存近代公园的 7 成以上（图 5，租界公园不包括 1952 年建成的波阳公园，其他为：龙华烈士陵园，闸北与吴淞公园），可以说租界公园在上海近代公园发展史中具有一定的代表性。

## 3 上海原租界公园变迁

上海租界公园按其发展状况，可以分为开创期（1845—1868 年，1 期），酝酿发展期（1869—1900 年，2 期），发展

上海原租界公园概况一览表-1 表 1

编号	存在时期	公园名称		
		中文	外文	
①	1868—	公共花园	Public Garden	
②	1872—1964	预备花园	Reserve Garden	
③	1890—1963	新国际花园	New Public Garden	
④	1898—	虹口公园	Hongkew Park	
⑤	1906—	虹口娱乐场	Hongkew Recreation Ground	
⑥	1911—1950	汇山公园	Wayside Park	
⑦	1914—	极司非而公园	Jessheld Park	
⑧	1916—1927	周家嘴公园	Point Garden	
⑨	1917—	斯塔德利公园	Studley Park	
公共租界	⑩	1917—1933	地丰路儿童游乐场	Tifeng Road Children's Playground
	⑪	1922—1985	南阳路儿童游乐场	Nanyang Road Children's Playground
	⑫	(拟建)	乔敦公园	
	⑬	1931—1934	新加坡公园	Singapore Park
	⑭	1934—1937	广信路游戏中心	Kwanghsin Road Playing Centre
	⑮	1934—1938	大华路游戏中心	Majestic Road Playing-Centre
	⑯	1934—1960	胶州公园	Kiaochow Park
⑰	1936—1939	静安寺路儿童游戏场	Bubbling Well Road Children's Playground	
法租界	Ⓐ	1909—	顾家宅公园	Koukaza Park
	Ⓑ	1917—1924	凡尔登公共花园	Joffre Road Public Garden
	Ⓒ	1924—1975	宝昌公园	Paul Brunat Park
	Ⓓ	1926—	贝当公园	Petain Park
	Ⓔ	1939—1942	凡尔登广场	Verdun Square
	Ⓕ	1942—	兰维纳公园	Yves Ravinel Square

上海原租界公园变迁 (1845—1943 年)

期(1901—1927, 3期)和滞缓期(1928—1942年, 4期)四个时期<sup>[1]</sup>。通过汇总建园、闭园数量(图6), 绘制租界扩张与公园分布图(图7), 可以看出租界公园的发展源于租界的产生、扩张与停滞, 印证了以上的分期趋势。

本章将从公园规划立地、分布趋势、规模、类型(表2)及设施发展过程(表3)等方面对于公共租界及法租界公园的变迁特征予以综合考察。

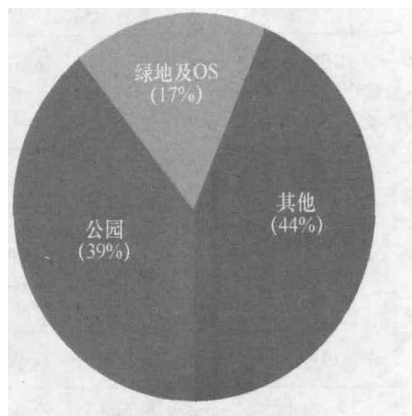


图4 上海原租界公园现状分析图  
(根据参考文献 [3] 笔者自绘)

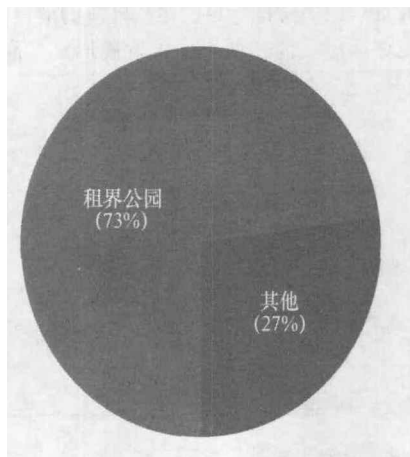


图5 上海现存近代公园构成分析图  
(根据参考文献 [3] 笔者自绘)

上海原租界公园概况一览表-2  
(根据参考文献 [3] — [5] 笔者自绘)

表 2

编号	公园名称	面积 (年) 单位: 公顷	类型 (备注)	规划立地				建园投资
				位置 (租界)	用地性质	土地所有权	周边环境 (1930 年代)	
①	公共花园	1.87 (1922)	一般	苏州河口 (英)	滩地	清政府	港口设施 & 公共建筑 银行与事务所	TRF&SMC
②	储备花园	0.28	苗圃→儿童 (1931年)	苏州河南岸 (英)	滩地	清政府		TRF&SMC
③	新国际花园	0.38 (1941)	一般 (对中国人开放)	苏州河南岸 (英)	滩地	SMC & 清政府		SMC
④	虹口公园	0.63 (1935)	一般→儿童 (1909年)	昆山路 (美)	空地	SMC	商业 & 居住	SMC
⑤	虹口娱乐场	19.95 (1922)	运动兼风景式	虹口 (境外)	射击场	SMC	居住 & 零售商业	TRF&SMC
⑥	汇山公园	2.44	运动	汇山路 (美)	空地	SMC	工业	SMC
⑦	极司非而公园	19.24 (1925)	综合 (风景植物园)	极司非而路 (境外)	兆丰花园别墅	SMC	居住 & 零售商业	TRF&SMC
⑧	周家嘴公园	0.26	一般 (企业建议)	周家嘴 (美)	空地	民间企业	工业	SMC
⑨	斯塔德利公园	0.37	儿童 (侨民建议)	汇山路 (美)	民间儿童游戏场	SMC	工业	SMC
⑩	地丰路儿童游戏场	0.33 (1930)	儿童	地丰路 (境界)	学校建筑用地	SMC	居住 & 零售商业	SMC
⑪	南阳路儿童游戏场	0.37	儿童	南阳路 (英)	空地	SMC	居住 & 零售商业	SMC
⑫	乔敦公园	1.31	(拟建)	波阳路 (美)	空地	SMC	工业	SMC
⑬	新加坡公园	0.17	儿童	新加坡路 (英)	学校建筑用地	SMC	居住 & 零售商业	SMC
⑭	广信路游戏中心	—	儿童 (妇女团体建议)	广信路 (美)	空地	民间企业	工业	SMC
⑮	大华路游戏中心	—	儿童 (妇女团体建议)	大华路 (英)	空地	民间企业	居住 & 零售商业	SMC
⑯	胶州公园	3.07	运动	胶州路 (英)	空地	SMC	居住 & 零售商业	SMC
⑰	静安寺路 儿童游戏场	—	儿童	静安寺路 (英)	空地	SMC	居住 & 零售商业	SMC
⑱	顾家宅公园	10 (1924)	综合	顾家宅 (境外)	兵营	MF	商业 & 居住	MF
⑲	凡尔登公共花园	3.53 (1923)	一般 (纪念兼运动)	霞飞路 (法)	德国俱乐部	MF	商业 & 居住	MF
⑳	宝昌公园	0.25	儿童	霞飞路 (法)	空地	MF	商业 & 居住	MF
㉑	贝当公园	1.73	一般 (纪念)	贝当路、霞飞路 (法)	空地	MF	商业 & 居住	MF
㉒	凡尔登广场	0.8	一般 (纪念)	霞飞路 (法)	花园	MF	商业 & 居住	MF
㉓	兰维纳公园	2.35	一般 (纪念)	霞飞路 (法)	行政建筑用地	MF	商业 & 居住	MF

注: 不详 SMC; 上海公共租界工部局 MF; 上海法租界公董局 TRF; 上海公共娱乐场基金会

上海原租界公园设施变迁过程一览表  
(根据参考文献 [3] - [5] 笔者自绘)

表 3

年代	1845	1850	1855	1860	1865	1870	1875	1880	1885	1890	1895	1900	1905	1910	1915	1920	1925	1930	1935	1940	1945	
编号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
公园名称 (设)	主要变迁过程																					
公共租界	成立前	第一次扩张前				第二次扩张前		第二次扩张至租界时代结束														
① 公共花园	温室/小屋	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
② 储备花园	草坪/苗圃	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
③ 新国际花园	日晷/亭/小屋	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
④ 虹口公园	草坪/亭	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑤ 虹口娱乐场	球场/音乐台/玫瑰园/岩石园/小河/雕塑池	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑥ 汇山公园	球场/花坛/岩石园/倾斜林地/儿童园	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑦ 极司非面公园	花坛/假山/玫瑰园/儿童园/园艺实验场	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑧ 周家嘴公园	草坪/花坛	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑨ 斯塔德利公园	儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑩ 地丰路儿童游戏场	草坪/亭/儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑪ 南阳路儿童游戏场	草坪/亭/儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑫ 乔敦公园	儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑬ 新加坡公园	儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑭ 广信路游戏中心	儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑮ 大华路游戏中心	儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑯ 胶州公园	球场/儿童园/植物园/气象观测点	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑰ 静安寺路儿童游戏场	儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
法租界	第一次扩张前	第二次扩张前				第三次扩张前		第三次扩张至租界时代结束														
⑱ 顾家宅公园	花坛/草坪/音乐亭/苗圃	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑲ 凡尔登公共花园	室内活动设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
⑳ 宝昌公园	草坪/亭/儿童游戏设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
㉑ 贝当公园	草坪/亭	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
㉒ 凡尔登广场	纪念碑/花坛/喷水/草坪/亭/儿童园	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
㉓ 兰维纳公园	纪念碑/花坛/喷水/草坪/亭/儿童园	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

注: (1) 一列为一一年 (2) ● 为开园, □ 为开园时的主要设施, 为增设, ▲ 为闭园。

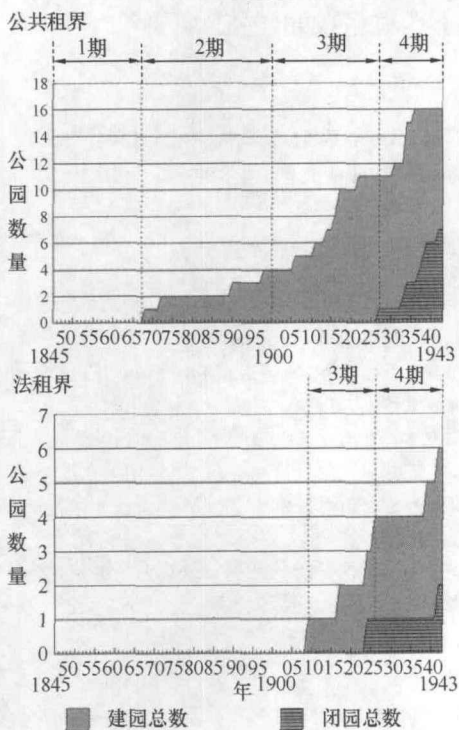


图 6 上海原租界公园发展分期图  
(根据参考文献 [1], [3] 笔者自绘)

### 3.1 公共租界

1845 年租界设立至 1862 年公共租界成立为止, 租界内未开设公园。1863 年公共租界成立至 1893 年第一次扩张前,

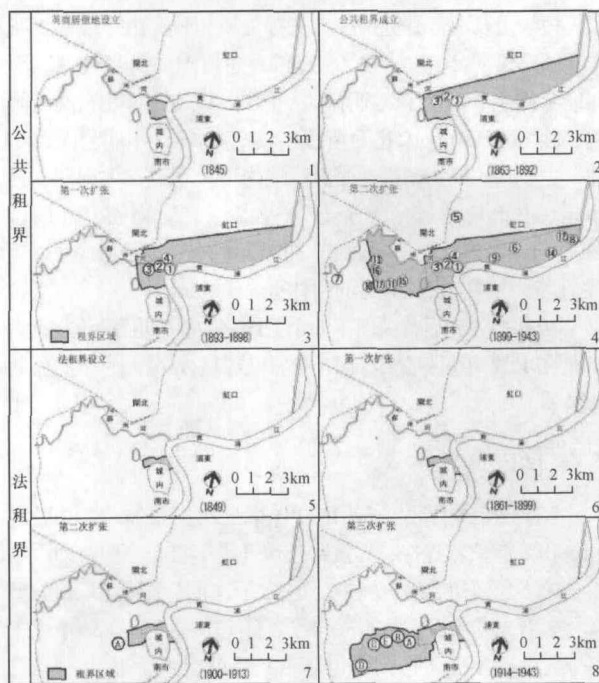


图 7 上海租界扩张与公园分布示意图

(根据参考文献 [1] - [3] 笔者自绘, 图中编号参照表 1) 共计开设了 3 个公园、规模较小。均位于英租界内的苏州河南岸的河口附近, 周边主要是港口设施, 19 世纪初逐渐发展成为远东首屈一指的公共建筑以及各国银行与事务所的聚集地。建园用地皆为中国官地, 填滩营建而成, 建园投资来自于工部局以及上海公共娱乐基金会。公园设施较为简单,

上海原租界公园变迁 (1845-1943 年)

没有明显的规划分区。1868年8月8日建成开放的公共花园是上海最早的城市公园，储备花园为展示性苗圃（1931年改建为儿童公园），新国际花园则是首个对华人开放的公园。1893年公共租界第一次扩张至1899年第二扩张前，只在美租界设立了虹口公园。它是租界当局的首个购地所建公园，1909年被改建为上海第一个儿童公园，园内的大草坪是儿童们的主要活动场所。

1899年公共租界第二次扩张后，其公园建设亦进入了迅速发展阶段，至1943年租界时代结束共计开设了12个公园。其中8个是儿童公园，规模较小、分散布局在租界内及境界。虹口娱乐场与极司非而公园是越界筑路公园、分布在北部及西部近郊，始建时均得到了上海公共娱乐场基金会的出资。1920年代间面积均扩大至20hm<sup>2</sup>，是租界最大的两个公园。汇山公园与胶州公园属于运动公园，面积在3hm<sup>2</sup>前后，分别位于租界的东、西2区。主要以球场与花坛、植物造景为主，并设儿童园，动静结合。

1909年建成开放的虹口娱乐场是依据“运动场和风景式公园兼用”的原则所设计的，园内除布置有草坪、花坛、水池等景观设施外，还设有网球、曲棍球、草地滚球、高尔夫球、足球、垒球等球场设施。1912年中华民国成立以后，租界公园仍旧处于租界行政的管理之下。1915年建造了运动跑道以后，第2届和第5届远东运动会都在此地举行。1922年扩建西北角园地、增设露天游泳池，开创了中国公园内建造游泳池的先例。同年更名为虹口公园。1928年对华人开放后，1933年再度扩建东北角园地以增设运动场地。

极司非而公园的初始规划思想是主要由“自然风景野趣园、植物园及观赏游览景区”三部分所构成。由于改建于兆丰花园，1914年正式开放时只有一些树木与简易建筑。至1917年间主要增设了大型草坪、土山、玫瑰园、儿童园与园艺试验场（1930年改建为苗圃）。1915—1925年间公园改扩建，主要在扩展的南部、西部园地内增设了湖、中国园、日本园、山地植物园等修景设施及茶室、动物园、音乐台（1935年拆除建大理石亭）。至1920年代末，逐步形成了以英式为主、中式与日式并存的园林格局。

公共租界先后曾关闭了6个公园（5个是儿童公园），大多是在1928年租界公园对中国人开放以后，公园总数此后基本持平。

### 3.2 法租界

1849年法租界设立至1900年第二次扩张前，未开设公园。1909年法租界在越界筑路区域开设了首个公园，即顾家宅公园。建园初始的设施主要由长方形沉床毛毡花坛、大型草坪、音乐亭与温室苗圃所构成。自1912年起，陆续增设了环龙纪念碑及小动物饲养设施（1945年迁移至现上海动物园。）。1918—1926年间公园改扩建，主要增设了椭圆形玫瑰花坛、方形草坪及中国园，逐渐形成了以法式为主、英式与中式并存的园林格局。

1914年法租界实施了第三次扩张，此后至租界时代结束

共计开设了5个公园，大部分是规模较小的纪念性公园、分布在商住区域的繁华市街霞飞路（今淮海中路）地段。其中1917年开设的凡尔登公共花园由德国花园总会改建而成，配备有室内运动娱乐设施，是当时法租界的重要社交场所。

## 4 结语

租界时代的公园设置可以说是源于租界的产生与扩张，其主体是租界行政机构、具有规划性。在公园的地理位置上由租界发源地外滩发展至租界的扩张以及越界区域。总体来看，在规划立地上，呈行政商业区域至商住、居住工业区域的布局特征；在分布上，呈点状分布至线形、分散性面状的趋势；在规模上，呈小型至大型、中小型公园的特征；在类型上，呈一般公园至综合公园、儿童公园的特征；在公园的设施建设上，经历了由初始的基础设施转变为通过规划分区的设施配置以及伴随着改扩建的设施增设，最后至儿童游戏设施的变迁过程。租界公园的形成、发展与衰退可以说是租界的一个缩影，另一方面也可以看作是外国侨民将本国的生活方式移植在异国他乡、其后逐渐本土化的一个过程。

作为近代园林资源的上海原租界公园，在其百余年的历史之中肩负了上海城市基础设施的重任。如何正确识别其历史性及复合文化性价值，又如何去保护以及使其更好地服务于下一代，这是我们的课题。此外，在解读近代园林的过程中，深感对于传统园林以及现代园林的理解是必不可少的。另一方面，作为海派园林的上海园林特色的延续也应该是传统园林的基础上融合地方历史风格（豫园、秋霞圃等）、适当的点缀海外元素（原租界公园等）。

### 参考文献

- [1] 王绍增. 上海租界园林. 北京林学院, 1982: 79.
- [2] 上海租界志编纂委员会. 上海租界志. 上海社会科学出版社, 2001: 758.
- [3] 上海园林志编纂委员会. 上海园林志. 上海社会科学出版社, 2000: 732.
- [4] 上海公共租界工部局. 上海公共租界工部局年报(1867—1943). 上海市档案馆藏.
- [5] 上海法租界公董局. 上海法租界公董局年报(1908—1942). 上海市档案馆藏.
- [6] 上海租界行政调查报告(上篇). 南满州铁道株式会社调查科, 1932: 附图.
- [7] 上海租界行政调查报告(下篇). 南满州铁道株式会社调查科, 1932: 附图.
- [8] 上海租界行政调查报告(中篇). 南满州铁道株式会社调查科, 1932: 附图.

### 作者简介

张安, 男, 日本千叶大学博士, 清华大学建筑学院景观学系在站博士后。